

■ 공동인증서 발급 (반드시 청약 전 미리 준비하세요.)

인터넷 बैं킹 가입
(청약통장 가입 은행 방문 후 가입)



공동인증서 발급
(가입 은행 홈페이지 인증센터)



■ 청약신청 순서

- | | |
|---|---|
| 01 한국부동산원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr) | 06 청약신청 시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의 |
| 02 APT 청약신청 클릭 (특별공급 / 1순위 / 2순위) | 07 주택형 선택 |
| 03 청약신청하기 클릭 | 08 청약자격 등 입력 (무주택기간, 부양가족수, 청약통장 등) |
| 04 공동인증서 또는 네이버인증서를 통한 로그인 | 09 연락주소 등 입력 (최하층 우선배정신청 원하시는 경우 추가 입력) |
| 05 특별공급 (특별공급 유형 선택 및 주택선택) 1순위 (주택선택 "죽전역 에일린의 뜰") | 10 청약완료 (청약신청내역 확인 완료) |

※입주자모집공고를 충분히 숙지한 후 청약에 응하시기를 바랍니다. (미숙지로 인한 착오신청에 대해서 책임지지 않습니다.)
 ※청약 신청이 진행 중이더라도 접수를 완료하지 않고 접수 마감일 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ※보다 자세한 청약 방법은 한국감정원 청약Home 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
 ※청약 전 한국감정원 청약Home 홈페이지의 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시는것 을 권장합니다.

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 공통 청약자격확인, 거주지확인 | 다자녀가구 다자녀가구 배점표 입력 | 신혼부부 소득구분, 신청순위, 미성년 자녀수 입력 |
| 생애최초 무주택요건, 세대구성, 소득구분 입력 | 노부모부양 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입일 입력 | |
- ※ 기관추천의 경우 추천대상자는 별도의 청약자격 입력없이 다음 단계로 이동

■ 행정정보 자동조회

특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자 요청이 있을 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당 기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 제공, 청약에 필요한 여러 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.

- | | |
|--|--------------------------------|
| 01 한국부동산원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr) | 03 청약신청 시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의 |
| 02 APT 청약신청 클릭 (특별공급 / 1순위 / 2순위) | 04 주택형 선택 |

※단, 미동의 시 기준과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능합니다.

■ 청약자격 사전 관리

입주자모집공고일로부터 일반공급 청약신청일 1영업일 전까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 입주자모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한 사실)을 미리 알아볼 수 있습니다.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 01 청약신청 사전관리 | 03 세대구성원 동의 (선택사항) |
| 02 세대구성원 등록/조회 (선택사항) | 04 청약자격 사전관리 신청 |

※단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증이 됩니다.
 ※[③ 세대구성원 동의]의 경우 세대원 각자의 공동인증서를 이용한 세대원 인증이 필요합니다.
 ※본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

NAVER 죽전역 에일린의 뜰

KakaoTalk 플러스친구

죽전역 에일린의 뜰 과 친구맺고 최신 정보도 받아보세요
(친구찾기에서 '죽전역 에일린의 뜰' 검색)

59/74/84A/84B/114㎡ | 총959세대 (일반분양 608세대)

053) 745-1006

■시행 죽전3구역 주택재건축정비사업조합

■시공 아이에스동서

※ 본 홍보물에 기재된 내용은 사업 및 인허가 상의 문제로 다소 변경될 수 있습니다. ※ 본 아파트의 하자 등에 따른 피해보상은 공동주택 관리법에 따라 적용됩니다.
 ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 문의해 주시기 바랍니다.

죽전역 「에일린의 뜰」

공 / 급 / 안 / 내



SUN(일)	MON(월)	TUE(화)	WED(수)	THU(목)	FRI(금)	SAT(토)
5/2 5월	5/3	5/4	5/5 어린이날	5/6	5/7 건본주택 GRAND OPEN	5/8
5/9	5/10	5/11	5/12	5/13	5/14	5/15
5/16	5/17 특별공급	5/18 1순위 (해당지역)	5/19 석가탄신일	5/20 1순위 (기타지역)	5/21 2순위	5/22
5/23	5/24	5/25	5/26	5/27 당첨자 발표	5/28	5/29
5/30	5/31	6/1	6/2	6/3	6/4	6/5
6/6	6/7 정당계약 1일차	6/8 정당계약 2일차	6/9 정당계약 3일차	6/10	6/11	6/12

당첨자 서류 사전 검수 기간

죽전역「에일린의 뜰」공급안내

죽전역
에일린의 뜰
Eileen's Garden

죽전역「에일린의 뜰」공급안내

죽전역
에일린의 뜰
Eileen's Garden

I 공급내역 및 공급금액																			
■ 공급위치 : 대구광역시 달서구 죽전동 204-1번지 일원																			
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 10 ~ 25층 11개동 총 959세대 중 일반공급 608세대 및 부대복리시설(조합분 348세대, 보유지 3세대) 특별공급 304세대(기관추진특별공급 60세대, 다자녀가구특별공급 61세대, 신혼부부특별공급 120세대, 노부모부양특별공급 20세대, 생애최초특별공급 43세대) 포함																			
■ 주차대수 : 1,292대 (아파트 1,275대, 근린생활시설 17대)																			
■ 입주예정일 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)																			
■ 공급대상																			
[단위:㎡, 세대]																			
주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관 추진	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2021000290	01	059,9759	59	59,9759	21,3408	81,3167	41,4411	122,7578	33,9390	126	13	13	26	4	9	65	61	11
		02	074,8423	74	74,8423	24,0045	98,8468	51,7132	150,5600	41,2555	122	12	12	24	4	9	61	61	7
		03	084,9721A	84A	84,9721	24,8308	109,8029	58,7125	168,5154	45,8282	8	1	1	2	1	1	6	2	1
		04	084,7573B	84B	84,7573	24,7976	109,5549	58,5641	168,1190	45,7247	342	34	34	68	10	24	170	172	21
		05	114,1618	114	114,1618	31,7595	145,9213	78,8815	224,8028	60,9029	10	-	1	-	1	-	2	8	-
	합 계											608	60	61	120	20	43	304	304

공급금액 및 납부일정																	단위 : 원
주택형	동호 (라인별)	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주 지정일	
59	101동 12호 102동 12호 103동 12호 104동 12호 105동 12호 106동 12호	126	1층	7	199,192,600	219,807,400	-	419,000,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000	
			2층	12	202,045,000	222,955,000	-	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000	
			3 ~ 4층	24	205,372,800	226,627,200	-	432,000,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000	
			5 ~ 9층	38	208,700,600	230,299,400	-	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000	
			10 ~ 차상층	45	211,553,000	233,447,000	-	445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000	
74	107동 12호 108동 12호 109동 12호 110동 12호	122	1층	1	243,404,800	268,595,200	-	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000	
			2층	8	247,208,000	272,792,000	-	520,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000	
			3 ~ 4층	16	251,011,200	276,988,800	-	528,000,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000	
			5 ~ 9층	40	254,814,400	281,185,600	-	536,000,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000	
			10 ~ 차상층	51	259,093,000	285,907,000	-	545,000,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000	
84A	104동 5호 106동 5호 108동 5호 110동 5호	8	2층	1	276,682,800	305,317,200	-	582,000,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,600,000	
			5 ~ 9층	1	285,240,000	314,760,000	-	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000	
			10 ~ 차상층	6	289,516,600	319,481,400	-	609,000,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	182,700,000	
84B	101동 3,4호 102동 3,4호 103동 3,4호 104동 3,4호 105동 3,4호 106동 3,4호 107동 3,4호 108동 3,4호 109동 3,4호 110동 3,4호 111동 3,4호	342	1층	10	269,076,400	296,923,600	-	566,000,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000	
			2층	22	273,355,000	301,645,000	-	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000	
			3 ~ 4층	44	277,633,600	306,366,400	-	584,000,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	175,200,000	
			5 ~ 9층	110	281,912,200	311,087,800	-	593,000,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000	
			10 ~ 차상층	138	286,190,800	315,809,200	-	602,000,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	180,600,000	
114	101동 5호 102동 5호 107동 5호 109동 5호 111동 12호	10	3 ~ 4층	1	362,077,100	385,391,700	39,531,200	797,000,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	239,100,000	
			5 ~ 9층	2	367,528,700	401,344,900	40,126,400	809,000,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	242,700,000	
			10 ~ 차상층	6	372,980,300	407,298,100	40,721,600	821,000,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	82,100,000	246,300,000	
			최상층	1	382,520,600	417,716,200	41,763,200	842,000,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	252,600,000	

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 지정된 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.
※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급금액 범위 내에서 주택형별, 층별, 방향 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임. 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용 대상이 아니며, 전용면적 85㎡초과 주택은 부가가치세가 포함된 금액임.
※ 중도금은 총 6회차로 50% 이자후불제 적용되며, 중도금 4차는 자기 자금으로 납부하여야 함.
※ 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	086837-01-005442	아이에스동서(주)

- 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건물주에게 계약 시 제출하여야 함.(건본주택에서 수납 불가)
- 중도금 및 잔금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 함.
- 무통장 입금 시 예시 : [예 : 101동 503호 계약자 → *1010503홍길동 / 101동 1302호 계약자 → *1011302홍길동]

II 발코니 확장 및 추가선택 품목 계약 등

발코니 확장 공사 금액						[단위 : 원/부가치세 포함]
주택형 타입		59	74	84A	84B	114
발코니 확장 공사비		27,000,000	31,000,000	34,000,000	34,000,000	44,000,000
납부방법	계약금(계약시)	2,700,000	3,100,000	3,400,000	3,400,000	4,400,000
	중도금(회차2021.11.01)	2,700,000	3,100,000	3,400,000	3,400,000	4,400,000
	잔금(입주시)	21,600,000	24,800,000	27,200,000	27,200,000	35,200,000

구분	금융기관	계좌번호	예금주
납부 계좌	국민은행	086801-01-009263	아이에스동서(주)

- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 상이함으로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금 시 예는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.
- ※ 무통장 입금 시 예시 : [예 : 101동 503호 계약자 → *1010503홍길동 / 101동 1302호 계약자 → *1011302홍길동]

추가선택품목 계약(유상옵션)							[단위 : 원 / 부가가치세 포함]
구 분	변경사항	구 분	59	74	84A	84B	114
바닥재 마감 변경 (거실, 복도, 주방)	(기본)강마루 (유상)유럽산타일	금 액	1,660,000	2,200,000	2,310,000	2,430,000	2,700,000
		계약시	166,000	220,000	231,000	243,000	270,000
		입주시	1,494,000	1,980,000	2,079,000	2,187,000	2,430,000
거실 아트월	(기본)기본형타일 (유상)유럽산타일	금 액	360,000	400,000	420,000	490,000	450,000
		계약시	36,000	40,000	42,000	49,000	45,000
		입주시	324,000	360,000	378,000	441,000	405,000
복도 아트월	(기본)기본형벽지 (유상)유럽산타일	금 액				450,000	
		계약시				45,000	
		입주시				405,000	
주방가구 상부장 문짝	(기본)PET(일반여닫이도어) (유상)유리(고급플랫도어)	금 액	2,690,000	2,970,000	3,030,000	3,030,000	2,940,000
		계약시	269,000	297,000	303,000	303,000	294,000
		입주시	2,421,000	2,673,000	2,727,000	2,727,000	2,646,000
주방가구 벽	(기본)국산 타일 (유상)엔지니어드스톤	금 액	2,140,000	2,320,000	2,370,000	2,420,000	2,620,000
		계약시	214,000	232,000	237,000	242,000	262,000
		입주시	1,926,000	2,088,000	2,133,000	2,178,000	2,358,000
렌지후드	(기본)침니형 후드 (유상)프리미엄 후드	금 액	440,000	610,000	610,000	610,000	610,000
		계약시	44,000	61,000	61,000	61,000	61,000
		입주시	396,000	549,000	549,000	549,000	549,000
공용욕실 비데	(기본)투피스양변기 (유상)비데일체형	금 액	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
		계약시	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
		입주시	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
알파룸 변경	(기본)오픈형 (유상)수납강화형(주방팬트리1,2)	금 액			2,740,000		
		계약시			274,000		
		입주시			2,466,000		
	(기본)오픈형 (유상)클린존+주방팬트리1,2	금 액			4,490,000		
		계약시			449,000		
		입주시			4,041,000		
침실2 변경	(기본)침실형 (유상)수납강화형 (복도팬트리+침실2 드레스룸)	금 액				2,190,000	
		계약시				219,000	
		입주시				1,971,000	
	(기본)침실형 (유상)클린존+침실2 드레스룸	금 액				3,330,000	
		계약시				333,000	
		입주시				2,997,000	
알파룸1 변경	(기본)오픈형 (유상)서재형	금 액					6,560,000
		계약시					656,000
		입주시					5,904,000
알파룸2 변경	(기본)침실형 (유상)일반 드레스형	금 액					5,190,000
		계약시					519,000
		입주시					4,671,000
	(기본)침실형 (유상)프리미엄 드레스형	금 액					12,360,000
		계약시					1,236,000
		입주시					11,124,000
안방 드레스룸 변경	(기본)시스템선반, 유리도어 (유상)TV겸용 프리미엄 수납장	금 액					3,160,000
		계약시					316,000
		입주시					2,844,000
거실 아트월 라인조명 복도 라인조명	설치	금 액	390,000	440,000	470,000	720,000	520,000
		계약시	39,000	44,000	47,000	72,000	52,000
		입주시	351,000	396,000	423,000	648,000	468,000
거실 간접등	설치	금 액	370,000	730,000	890,000	1,290,000	1,050,000
		계약시	73,000	73,000	89,000	129,000	105,000
		입주시	657,000	657,000	801,000	1,161,000	945,000
주방 간접등	설치	금 액	470,000	470,000	670,000		700,000
		계약시	47,000	47,000	67,000		70,000
		입주시	423,000	423,000	603,000		630,000
프리미엄 욕실2	탐볼형 세면기, 하부 수납장, 세면기 뒷벽 : 강화천연석	금 액		1,760,000	1,760,000	1,760,000	1,800,000
		계약시		176,000	176,000	176,000	180,000
		입주시		1,584,000	1,584,000	1,584,000	1,620,000

[illegible]

※상기 단지배지도는 소지자의 이해를 돕기 위한 것으로 사권변경·변경승인 도면을 기준으로 표현되었으며, 향후 추가 설계변경 등 인·허가 상의 이유로 명칭, 시설물의 위치, 조경, 구조, 구성 등은 설계변경 등의 이유로 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.

※상기 단지배지도 및 동토배지도는 소지자의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오류가 있을 수 있으니, 착각 및 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.



중앙광장

단지 중앙을 따라
다양한 테마파크로 채운
힐링공간입니다.

산책로

단지 내 최대 약 780m
산책로를 따라 건강까지 챙기는
월빙공간입니다.

유아놀이터

6세 미만 아이들이
더 안전하게 놀이를
즐기는 공간입니다.

어린이놀이터

아이들의 창의력 개발과
모험심 고취를 위한
놀이공간입니다.

주민운동시설

다양한 운동시설로
체력증진과 휴식을 위한
헬스케어 공간입니다.

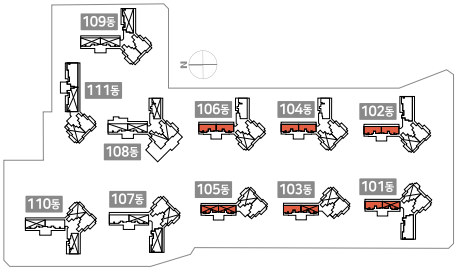
타입	총세대수	일반분양
59	206	126
74	134	122
84A	82	8
84B	435	342
114	102	10
계	959	608

※상이 단지배지도는 사업계획별승인 도면을 기준으로 표현된 것으로, 향후 추가 설계변경 등 인·허가상의 이유로 명칭, 시설물의 위치, 삭제, 조정, 구성 등은 변경될 수 있습니다.

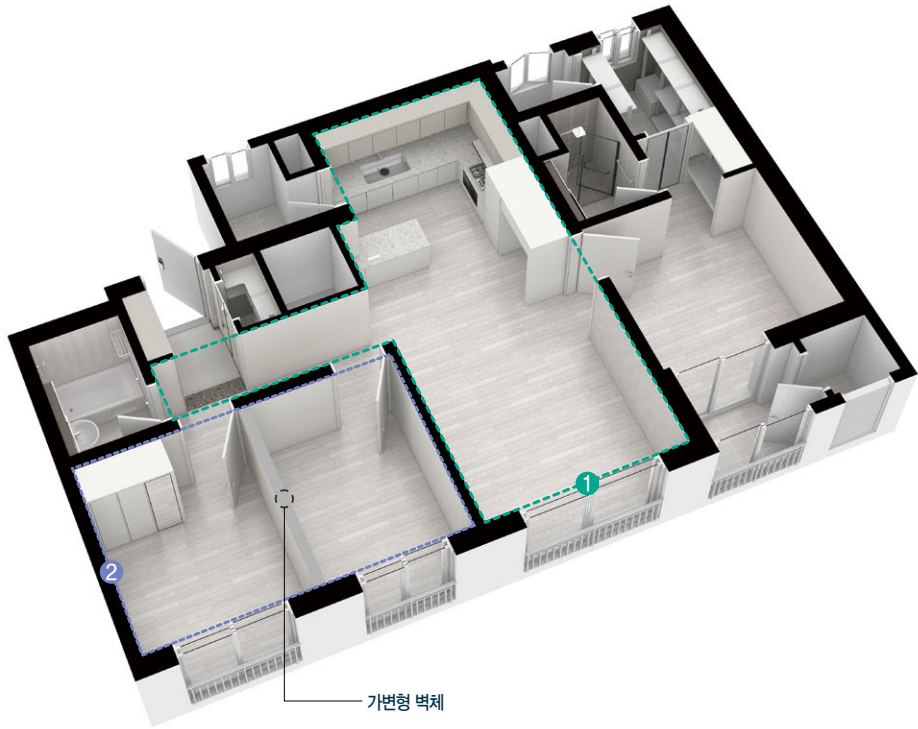
59^{m²}

총세대 206 | 일반분양 126

전 용 면 적 : 59.9759㎡
공 급 면 적 : 81.3167㎡
공 용 면 적 : 21.3408㎡
기타공용면적 : 41.4411㎡
(지하 주차장 포함)
계 약 면 적 : 122.7578㎡



UNIT PLAN



가변형 벽체

① 거실 + 주방 + 복도 바닥		② 침실1,2
선택1 강마루 (기본형)	선택2 유럽산 타일 (별도계약품목)	선택2 침실1,2 통합형 (확장시 선택형)

59^{m²} 확장시 제공품목 ※아래 품목은 기본제공품목이 일부 포함되어 있습니다. ※제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.)

구분	확장시 제공 품목
현관	고급 강화 천연석 디딤석, 현관창고 + 시스템가구
주방	주방 및 아일랜드식탁 엔지니어드스톤 상판 빌트인 김치냉장고 스마트오븐 (전자레인지와 그릴기능 겸비) 아일랜드식탁 빌트인 콘센트, 컬러액정주방TV(10인치) 3구 가스쿡탑, 절수페달
외부창호	로이복층유리 창문
안방 및 침실	세이프 도어 시스템

구분	확장시 제공 품목
거실	아트월 기본형 타일, 강마루, 우물천정
안방	강화 천연석 파우더 상판 파우더 좌식/입식 선택형 드레스룸 유리도어 + 시스템선반 발코니 전동 빨래건조대
부부욕실	비데 일체형 양변기, 2단 선반형 레인샤워기
침실1	불박이장, 침실1,2 분리/통합 선택형

확장기본



확장옵션[전체옵션선택]

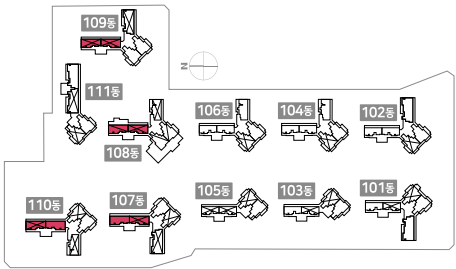


※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 제작물에 영기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 수건이 설치되는 발코니에는 드레인이 설치됩니다. ※ 발코니 콘크리트 난간 높이 및 재질은 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니에 환기 시스템(강비) 설치 시 계층에 따른 담면, 창호, 전동 환기구의 위치 및 크기 등이 변경될 수 있습니다. ※ 2009년 4월 1일 주택 공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식을 기존(주거전용+주거공용면적)에서 주거 전용면적으로 변경하여 표기하였습니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025)
※ 본 홍보물상의 평면도, 실내투시도(색상, 구획), 면적은 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상물이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 반드시 확인하시기 바랍니다.

74^{m²}

총세대 134 | 일반분양 122

전 용 면 적 : 74.8423㎡
공 급 면 적 : 98.8468㎡
공 용 면 적 : 24.0045㎡
기타공용면적 : 51.7132㎡
(지하 주차장 포함)
계 약 면 적 : 150.5600㎡



UNIT PLAN



가변형 벽체

① 거실 + 주방 + 복도 바닥		② 침실1,2
선택1 강마루 (기본형)	선택2 유럽산 타일 (별도계약품목)	선택2 침실1,2 통합형 (확장시 선택형)

74^{m²} 확장시 제공품목 ※아래 품목은 기본제공품목이 일부 포함되어 있습니다. ※제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.)

구분	확장시 제공 품목
현관	고급 강화 천연석 디딤석, 현관창고 + 시스템가구
주방	주방 및 아일랜드식탁 엔지니어드스톤 상판 빌트인 김치냉장고 스마트오븐 (전자레인지와 그릴기능 겸비) 아일랜드식탁 빌트인 콘센트, 컬러액정주방TV(10인치) 키큰장, 3구 가스쿡탑, 절수페달
외부창호	로이복층유리 창문
안방 및 침실	세이프 도어 시스템

구분	확장시 제공 품목
거실	아트월 기본형 타일, 강마루, 우물천정
안방	강화 천연석 파우더 상판 파우더 좌식/입식 선택형 드레스룸 유리도어 + 시스템선반 발코니 전동 빨래건조대
부부욕실	비데 일체형 양변기, 2단 선반형 레인샤워기
침실1	불박이장, 침실1,2 분리/통합 선택형

확장기본



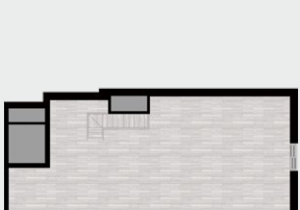
확장옵션[전체옵션선택]



최상층 확장기본



최상층 다락

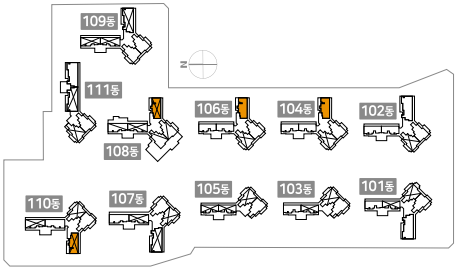


※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 제작물에 영기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 수건이 설치되는 발코니에는 드레인이 설치됩니다. ※ 발코니 콘크리트 난간 높이 및 재질은 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니에 환기 시스템(강비) 설치 시 계층에 따른 담면, 창호, 전동 환기구의 위치 및 크기 등이 변경될 수 있습니다. ※ 2009년 4월 1일 주택 공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식을 기존(주거전용+주거공용면적)에서 주거 전용면적으로 변경하여 표기하였습니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025)
※ 본 홍보물상의 평면도, 실내투시도(색상, 구획), 면적은 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상물이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 반드시 확인하시기 바랍니다.

84m²A

총세대 82 | 일반분양 8

전 용 면 적 : 84.9721㎡
공 급 면 적 : 109.8029㎡
공 용 면 적 : 24.8308㎡
기타공용면적 : 58.7125㎡
(지하 주차장 포함)
계 약 면 적 : 168.5154㎡

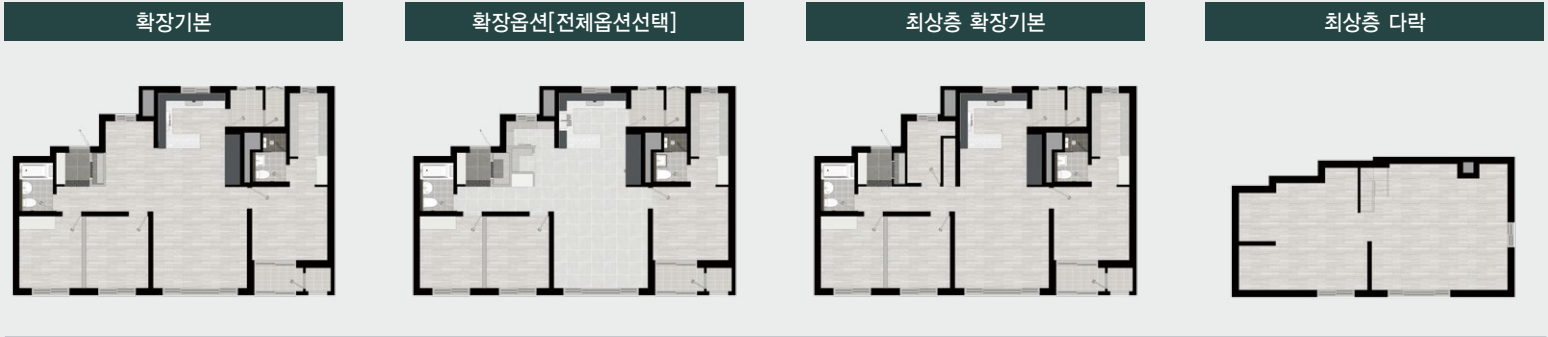


① 거실 + 주방 + 복도 바닥		② 침실1,2	③ 알파룸		
선택1 강마루 (기본형)	선택2 유럽산 타일 (별도계약품목)	선택2 침실1,2 통합형 (확장시 선택형)	선택2 침실형 (확장시 선택형)	선택3 수납강화형 (주방팬트리1,2) (별도계약품목)	선택4 클린존+ 주방팬트리1,2 (별도계약품목)

84m²A확장시 제공품목

(※아래 품목은 기본제공품목이 일부 포함되어 있습니다. ※제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.)

구분	확장시 제공 품목	구분	확장시 제공 품목
현관	고급 강화 천연석 디딤석, 현관창고 + 시스템가구	거실	아트월 기본형 타일, 강마루, 우물천정
주방	주방 및 아일랜드식탁 엔지니어드스톤 상판 빌트인 김치냉장고 스마트오븐 (전자레인지와 그릴기능 겸비) 아일랜드식탁 빌트인 콘센트, 컬러액정주방TV(10인치) 키큰장, 3구 가스쿡탑, 절수페달	안방	강화 천연석 파우더 상판 파우더 좌식/입식 선택형 드레스룸 유리도어 + 시스템선반 발코니 전동 빨래건조대
외부창호	로이복층유리 창문	부부욕실	비데 일체형 양변기, 2단 선반형 레인샤워기
안방 및 침실	세이프 도어 시스템	침실1	불박이장, 침실1,2 분리/통합 선택형
		알파룸	오픈/침실 선택형

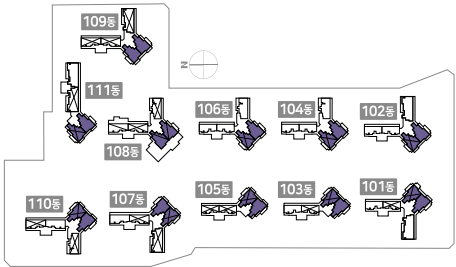


※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 제작물에 영기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 수건이 설치되는 발코니에는 드레인이 설치됩니다. ※ 발코니 콘크리트 난간 높이 및 재질은 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니에 환기 시스템(강비) 설치 시 계층에 따른 입면, 창호, 전동 환기구의 위치 및 크기 등이 변경될 수 있습니다. ※ 2009년 4월 1일 주택 공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식을 기존 (주거전용+주거공용면적)에서 주거 전용면적으로 변경하여 표기하였습니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025)
※ 본 홍보물상의 평면도, 실내투시도(색상, 구획), 면적은 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상물이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 반드시 확인하시기 바랍니다.

84m²B

총세대 435 | 일반분양 342

전 용 면 적 : 84.7573㎡
공 급 면 적 : 109.5549㎡
공 용 면 적 : 24.7976㎡
기타공용면적 : 58.5641㎡
(지하 주차장 포함)
계 약 면 적 : 168.1190㎡



① 거실 + 주방 + 복도 바닥		② 침실2	
선택1 강마루 (기본형)	선택2 유럽산 타일 (별도계약품목)	선택2 수납강화형 (복도팬트리+침실2드레스룸) (별도계약품목)	선택3 클린존+침실2드레스룸 (별도계약품목)

84m²B확장시 제공품목

(※아래 품목은 기본제공품목이 일부 포함되어 있습니다. ※제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.)

구분	확장시 제공 품목	구분	확장시 제공 품목
현관	고급 강화 천연석 디딤석, 현관창고 + 시스템가구	거실	아트월 기본형 타일, 강마루, 우물천정
주방	주방 및 아일랜드식탁 엔지니어드스톤 상판 빌트인 김치냉장고 스마트오븐 (전자레인지와 그릴기능 겸비) 아일랜드식탁 빌트인 콘센트, 컬러액정주방TV(10인치) 키큰장, 3구 가스쿡탑, 절수페달	안방	강화 천연석 파우더 상판 파우더 좌식/입식 선택형 드레스룸 유리도어 + 시스템선반 발코니 전동 빨래건조대
외부창호	로이복층유리 창문	부부욕실	비데 일체형 양변기, 2단 선반형 레인샤워기
안방 및 침실	세이프 도어 시스템	침실1	불박이장

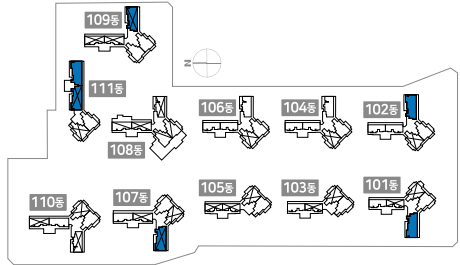


※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 제작물에 영기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 수건이 설치되는 발코니에는 드레인이 설치됩니다. ※ 발코니 콘크리트 난간 높이 및 재질은 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니에 환기 시스템(강비) 설치 시 계층에 따른 입면, 창호, 전동 환기구의 위치 및 크기 등이 변경될 수 있습니다. ※ 2009년 4월 1일 주택 공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식을 기존 (주거전용+주거공용면적)에서 주거 전용면적으로 변경하여 표기하였습니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025)
※ 본 홍보물상의 평면도, 실내투시도(색상, 구획), 면적은 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상물이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 반드시 확인하시기 바랍니다.

114^m²

총세대 102 | 일반분양 10

전 용 면 적 : 114.1618㎡
공 급 면 적 : 145.9213㎡
공 용 면 적 : 31.7595㎡
기타공용면적 : 78.8815㎡
(지하 주차장 포함)
계 약 면 적 : 224.8028㎡



가변형 벽체

① 거실 + 주방 + 복도 바닥	
선택1 강마루 (기본형)	선택2 유립산 타일 (별도계약품목)

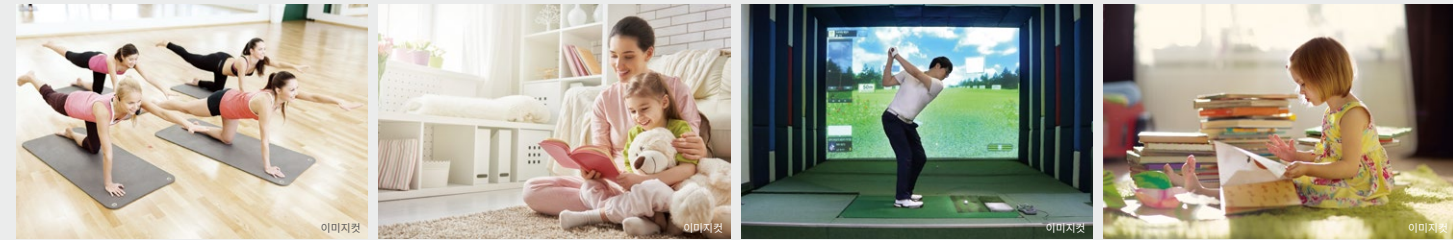
② 침실1,2	③ 알파룸-1		④ 알파룸-2		⑤ 안방 드레스룸
선택2 침실1,2 통합형 (확장시 선택형)	선택2 침실형 (확장시 선택형)	선택3 서재형 (별도계약품목)	선택2 일반 드레스형 (별도계약품목)	선택3 프리미엄 드레스형 (별도계약품목)	선택2 TV겸용 프리미엄 수납장 (별도계약품목)

114 ^m 확장시 제공품목		114 ^m 확장시 제공품목	
현관	고급 강화 천연석 디딤석, 현관창고 + 시스템가구	거실	아트월 기본형 타일, 강마루, 우물천정
주방	주방 및 아일랜드식탁 엔지니어드스톤 상판 빌트인 김치냉장고 스마트오븐 (전자레인지와 그릴기능 겸비) 아일랜드식탁 빌트인 콘센트, 컬러액정주방TV(10인치) 키큰장, 3구 가스쿡탑, 절수페달	안방	강화 천연석 파우더 상판 파우더 좌식/임식 선택형 드레스룸 유리도어 + 시스템선반 발코니 전동 빨래건조대
외부창호	로이복층유리 창문	부부욕실	비데 일체형 양변기, 2단 선반형 레인샤워기
안방 및 침실	세이프 도어 시스템	침실1	불박이장, 침실1,2 분리/통합 선택형
		알파룸	알파룸-1 오픈/침실 선택형, 알파룸-2 침실형



※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 제작물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※ 수전이 설치되는 발코니에는 드레인이 설치됩니다. ※ 발코니 콘크리트 난간 높이 및 재질은 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니에 환기시스템(강비) 설치 시 계층에 따른 입면, 창호, 간통 환기구의 위치 및 크기 등이 변경될 수 있습니다. ※ 2009년 4월 1일 주택 공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택용 전기 방식을 기존(주거전용+주거공용)에서 주거 전용으로 변경하여 표기하였습니다. (평형 환산방법: 면적(㎡) × 0.3025)
※ 본 홍보물상의 평면도, 실내투시도(색상, 구획), 면적은 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상물이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 반드시 확인하시기 바랍니다.

| 다양한 여가도, 수준 높은 문화도 더 특별한 커뮤니티 |



- 피트니스센터**
다양한 운동기구로 건강한 일상을 만드는 체력단련공간

스크린골프연습장
단지 안에서 생생한 필드를 느낄 수 있는 골프 연습공간

실내골프연습장
계절과 관계없이 여유롭게 골프를 즐기는 연습공간
- 작은도서관, 독서실**
아이들의 독서와 공부를 위한 쾌적한 학습공간

어린이집
미취학 자녀를 안심하고 맡길 수 있는 보육공간

경로당
어르신들의 취미활동과 소통을 위한 친목공간

※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 각 시설의 설치 및 장소는 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티의 기본 시설 및 기본 마감재는 제공되며, 내부 집기류 및 이동가구 등은 제외됩니다.
※ 상기 커뮤니티 시설의 운영방식은 향후 입주자 대표회의에서 결정됩니다. ※ 구성 및 명칭은 사용상의 편의를 위하여 변경될 수 있습니다.